



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Farad Group OÜ (registrikood 10422512) 03.03.2025 esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse vastavalt Torimo põllu rek 2024 projektile (Lisa 2, töö nr. 2024077, allkirjastatud 13.03.2025) on Maa- ja Ruumiamet tulenevalt MaaParS § 23 lõikest 1 algatanud ehitusloa andmise menetluse.

Rekonstrueeritav objekt paikneb Viljandi maakonnas Mulgi vallas Sammaste külas Lillaku-Selja (MS kood 6114090010430/001) maaparandusehitisel ja jääb Torimo (1902:002:001:0602) ning Torimo põld (19202:001:0601) katastriüksustele.

Torimo põllu rekonstrueerimise projekti on koostanud Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ. Projektiga nähakse ette rekonstrueerida 22,0 ha Lillaku-Selja maaparandussüsteemi maa-ala ja laiendada maaparandussüsteemi ala Torimo katastriüksus piires täiendava drenaaži ehitamisega 3,4 ha. Rekonstrueerimistööde käigus paigaldatakse 5,25 km uut drenaaži. Rekonstrueeritakse üks olemasolev ühenduskaev ja ehitatakse kaks uut kraavi kaevu. Taastatakse kunagi riigitee 24170 Rimmu-Kaarli tee all olnud düüker, et tagada Torimo katastriüksuselt liigvee ära juhtimine. Projektiga plaanitakse rajada viis regulaatorkaevu (seadedrenaaži kaevu), mis võimaldab 4,6 ha suurusel kuivendusosalal veerežiimi kahepoolsest reguleerida.

Projekti koostamisel teostatud uurimistööde tulemuse selgitati välja, et Lillaku-Selja maaparandussüsteemi eesvoolu tehniline seisukord (hüdraulilised tingimused) on rahuldavad tagamaks objektile oleva drenaažisüsteemi nõuetekohase toimise.

Projekteerija on projekti kooskõlastatud vastavalt projekteerimis tingimustes ettenähtud ametiasutustega ja maaomanikuga, keda kavandatav tegevus võib mõjutada.

Kõik kooskõlastused on lisatud projekti juurde ja on projekti lahutamata osad, millega tuleb ehitustööde käigus arvestada,

Vastavalt MaaParS § 23 lõike 4 teeb Maa- ja Ruumiamet ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates (13.03.2025).

2. KAASMINE (täiendatakse peale kaasamise läbiviimist)

2.1 Maa- ja Ruumiamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise korralduse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks Mulgi Vallavalitsusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega.

2.2 Maa- ja Ruumiamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise korralduse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

Esitatud kooskõlastused ja arvamused ning Maa- ja Ruumiameti seisukohad tuuakse välja korralduse lisas (Lisa 1, kui tagasiside eelnõule on saadud).

MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt loetakse ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud. Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võis taotletav ehitist või ehitamine puudutada. Maa- ja Ruumiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt MaaParS § 49 lõike 1 punktile 1 on maaparandushoiu kohustus maaparandussüsteemi omanikul. MaaParS § 47 lõige 11 sätestab, et maaparandussüsteemi omanik teeb käesoleva seaduse § 44 lõike 5 alusel kehtestatud nõuetele vastavad maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutööd, et maaparandussüsteem vastaks selle kasutamise kestel käesoleva seaduse § 5 lõigetes 1 kuni 5 sätestatud nõuetele. MaaParS § 5 lõigete 1 kuni 5 kohaselt peab reguleeriv võrk tagama maaviljeluseks sobiva mulla veerežiimi, eesvool peab tagama liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku, avatud eesvool peab olema võimalikult suure isepuhastusvõimega ja maaparandussüsteem peab minimeerima hajukoormuse leviku ohu ning olema ohutu.

HMS § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 ja 3 alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada ning omanikele, kelle kinnisasjal rekonstrueerimist kavandatakse, kuid nad ei ole taotlust esitanud ning tuvastas, et puuduvad MaaParS § 23 lõikes 3 sätestatud alused ehitusloa andmisest keeldumiseks.

4. OTSUS

Lähtudes eelpooltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 23 lõike 4, majandus- ja tööstusministri 17.12.2024.a. määruse nr. 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 15 p 7 ning Farad Group OÜ (registrikood 10422512) 03.03.2025 esitatud ehitusloa taotlusest otsustan:

4.1 välja anda ehitusluba Viljandi maakonnas Mulgi Sannaste külas Lillaku-Selja (MS kood 6114090010430/001) maaparandusehitise rekonstrueerimiseks vastavalt Torimo põllu rek 2024, (töö nr 2024077allkirjastatud 13.03.2025) projektile.

4.2 Teha käesolev korraldus teatavaks.....

4.3 Maa- ja Ruumiamet ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest. Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekteerija ja tellija. Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projekti muudatus.

5. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Viljandi keskus
Ehitusloa taotleja:	OSAÜHING FARAD GROUP
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2507100
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Torimo põllu rek 2024
Projekti nimi:	TORIMO PÕLLU REK 2024
Projekti number:	2024077
Projekti koostamise aasta:	2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
19202:001:0601	OSAÜHING FARAD GROUP
19202:001:0602	OSAÜHING FARAD GROUP

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Mulgi vald	Sammaste küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6114090010430	001 Lillaku-Selja

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus, Drenaažkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Põllumajanduslik maa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja:	INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Ehitusprojekti koostaja:	INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Ehitusprojekti ekspertiisi koostaja:	OSAÜHING LAANEKRAAV

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha):	25.4
Eesvoolu pikkus (km):	0.00

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
----------	-----------------	---------

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):

Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Seadedrenaaz	1

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Heili Leppik, 52 72 532, heili.leppik@maaruum.ee